

Verwaltungsneubau feierlich eingeweiht



V Volksbank eG
Wolfenbüttel
www.volksbank-mit-herz.de

Ein fantastisches Gebäude-Panorama.

Wolfenbüttel. Der Verwaltungsneubau der Volksbank eG, Wolfenbüttel ist fertig und die Mitarbeiter eingezogen. Auch die Welger-Villa ist bezogen. Nach knapp zwei Jahren Bauzeit, ist es geschafft: Der Neubau der Volksbank eG, Wolfenbüttel ist fertig. 100 Mitarbeiter haben nun ihre neuen Arbeitsplätze im Verwaltungsneubau eingerichtet. Der Vorstand hat außerdem die restaurierte Welger-Villa bezogen. Im Rahmen einer Einweihungsfeier konnten sich unter anderem die beteiligten Fachplaner und Handwerker, Landrätin Christiana Steinbrügge und Bürgermeister

Thomas Pink vom Ergebnis überzeugen. Moderne Akustikdecken, ein ausgefeiltes Lichtkonzept, ergonomische Arbeitsplätze und viel Tageslicht machen das moderne Bürogebäude komplett. In der Villa wird die Verbindung von Tradition und Moderne noch deutlicher, denn alte Elemente blieben erhalten und wurden mit neuem Design kombiniert. Allein 58 Baubesprechungen wurden zum Villa-Umbau abgehalten. „Der Umbau der Villa war eine große Herausforderung und hat mir so manche schlaflose Nacht bereitet“ gab Gruber zu und blickt auf eine Gemeinsamkeit. „Die Vil-

la und die Volksbank haben vieles gemeinsam. 1910 wurden die Antragsunterlagen für die jetzige Villa eingereicht. Das im Treppenhäus angeordnete Datum - 1902 - deutet daraufhin, dass es einen Vorgängerbau gegeben haben muss. Interessant ist, dass beide Jahreszahlen einen Bezug zur Volksbank haben. 1902 war das Gründungsjahr der Volksbank, seit 1910 ist der Stammsitz der Volksbank hier am Herzogtor. Ich könnte also auch sagen - Villa und Volksbank haben so viele Gemeinsamkeiten, dass sie einfach zusammengehören. Der heutige Tag ist für mich ein sehr

emotionaler. Und, das können Sie mir glauben, es ist eine große Last von mir gefallen“, erklärte Ernst Gruber stolz und gerührt.

Lob an die ausführenden Firmen

„Bei der Villa waren vor allen handwerkliches Geschick, Ideenreichtum und Flexibilität der Handwerksfirmen gefragt. Quasi ein Spagat zwischen Tradition und Moderne. Der ist uns am Ende aber wie ich finde, sehr gelungen. Die Villa erstrahlt wieder im neuen Glanz und die heutige Nutzung als Vorstands- und Verwal-

tungssitz kommt dem Ursprung deutlich näher, als zu Kitazeiten“, so Gruber. Die Handwerksfirmen verlegten insgesamt beim Verwaltungsneubau 14 Kilometer Kabel und 34 Kilometer Datenleitungen, verbauten 1.500 Kubikmeter Beton und 250 Tonnen Stahl und installierten 890 Leuchten.

„Wir hatten in der gesamten Bauphase sehr viel Glück mit dem Wetter, so dass wir keinen Baustopp hatten. Somit konnten wir fast eine Punktlandung mit der Fertigstellung erzielen. Unsere beteiligten Fachplaner und Handwerker haben eine großartige Fortsetzung nächste Seite



Am Freitagabend wurde der Verwaltungsneubau der Volksbank eingeweiht. Zum Festakt war auch der Vorstand vertreten. Helmuth Kellner, Ralf Schulz, Ernst Gruber, Thomas Stolper und Matthias Gericke vor der Welga-Villa. Fotos: Harald Seipold/Anke Donner

SCHILD KONZEPT
Leitsysteme + Werbetechnik GmbH

- Beschreibungen
- Firmenschilder
- Beschriftungen
- Fassadenwerbung
- Leuchtwerbung
- Fahrzeugbeschriftung

Im Windhuck 34c
38321 Denkte
Tel. 0 53 31 / 99 65 - 0
info@schildkonzept.de

TRI LUX
SIMPLIFY YOUR LIGHT.

www.trilux.com/iol

INDOOR. OUTDOOR. LIGHT.

T. Möhlendick Architekten BDA

Wir gratulieren zum Einzug in das neue Verwaltungsgebäude und wünschen viel Erfolg und gutes Gelingen.

Breite Straße 15 · 38100 Braunschweig · Fon 0531.213615-0 · info@tmoehlendick.de · www.tmoehlendick.de

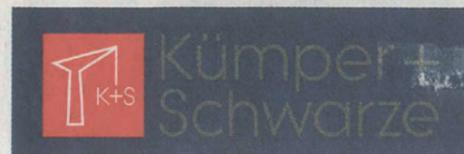


WIR ÜBERZEUGEN DURCH QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT IN DER PLANUNG UND IN DER PROJEKTABWICKLUNG.

- VERSORGUNGSTECHNIK
- ELEKTROTECHNIK
- TUNNEL BETRIEBSTECHNIK
- ENERGIEDESIGN
- ENERGIEWIRTSCHAFT / - TECHNIK
- FACILITY MANAGEMENT CONSULTING
- BRANDSCHUTZ
- TECHNISCHES PROJEKT CONTROLLING

Ingenieurbüro Zammit GmbH · An der Heerstraße 50 · 38228 Salzgitter · Tel.: 05341-8599900 · verwaltung@ib-zammit.de · www.ib-zammit.de

ib Zammit
Beratende Ingenieure



Wir haben die Rohbauarbeiten
und Außenanlagen erstellt.



Kümper + Schwarze Baubetriebe GmbH · Adersheimer Straße 59/61 · 38304 Wolfenbüttel · www.kuemper-schwarze.de

Verwaltungsneubau feierlich eingeweiht



15 Millionen Euro hat der Neubau des Verwaltungsgebäudes und die Sanierung der Welger-Villa gekostet.

Fotos: Harald Seipold



Ernst Gruber, Architekt Thomas Möhlendick und Michael Baumgarten (Facility Management Volksbank).

Fortsetzung von Seite 17

Arbeit geleistet. Es hat sich mehr als gelohnt, dass wir in fast allen Gewerke Unternehmen aus unserer Region beauftragt haben. Dafür bin ich aus tiefem Herzen dankbar.“, fasste Ernst Gruber, Sprecher des Vorstandes, die Bauphase zusammen. „Wir haben nun allen Grund heute zu feiern. Das 9.500 Quadratmeter große Areal setzt für Wolfenbüttel ein städtebauliches Zeichen und wir sind stolz, unsere wirtschaftliche Kraft seit nunmehr 117 Jahren aus Wolfenbüttel in die Region zu tragen“, so Gruber weiter.

Abgerundet werden der Verwaltungsneubau und die Villa von einem parkähnlichen Innenhof, der bei Kundenveranstaltungen und den Mitarbeitern als Kommunikations- und Begegnungsstätte dient. Landrätin Christiana Steinbrügge fand lobende Worte für das Gebäude. „Ich freue mich mit Ihnen über Ihren Neubau. Ich finde, dass es ein ansehnliches Gebäude geworden ist und dass es sich sehr gut in das Stadtbild einfügt. Auch die Verbindung zur Welger-Villa, also die Verbindung vom alten zum neuen Wolfenbüttel ist Ihnen hier sehr gut gelungen. Sicherlich ist dieser

Neubau ein Signal der Wertschätzung an Ihre Mitarbeiter. Es ist aber zugleich eine Wertschätzung und Bestätigung des Standortes Wolfenbüttel. Was Sie mit diesem Neubau zeigen, ist, dass Sie sich unverändert zu dieser Region bekennen und eine lange Tradition fortsetzen wollen“, so die Landrätin. Auch Bürgermeister Thomas Pink war voll des Lobes für das neu geschaffene Gebäude. „Das, was Sie hier geschaffen haben, ist schlichtweg ein Glücksfall für die Stadt Wolfenbüttel. Das muss man einfach so sagen. Mit dem Bau, den Sie hier geschaffen haben, haben Sie nicht nur einen Punkt für

Wolfenbüttel gesetzt, Sie haben auch ein unglaubliches architektonisches Werk geschaffen. Was Schöneres hätte man hier nicht bauen können“, so der Bürgermeister. Es sei erfreulich und beeindruckend, was an dem Standort nun geschaffen wurde, erklärte Pink und lobte ausdrücklich das Engagement aller Beteiligten.

Ein besonderer Dank

Den Dank konnte Ernst Gruber nur weitergeben. Besonders hob er die Arbeit und den Einsatz von Michael Baumgarten und Stefanie Dittrich hervor. Die beiden Volksbank-Mitarbeiter

haben, so Gruber, während der Bauzeit viel Kreativität, Zeit und Arbeit in das Projekt investiert. Als Ausdruck seiner Dankbarkeit überreichte er beiden ein Präsent. „Der heutige Rahmen ist genau der richtige, um mich bei meinen Mitarbeitern zu bedanken. Und zwar aufrichtig. Ich habe immer wieder bei Ihnen beiden leuchtende Augen wahrgenommen, wenn wir mal wieder eine Etappe des Weges erfolgreich hinter uns gebracht haben. Ich werde nicht vergessen, was Frau Dittrich zu mir gesagt hat, als wir drei mal wieder auf der Baustelle unterwegs waren. Sie sagte nämlich zu mir 'Ich finde es so groß-

artig, was wir hier geschaffen haben. Und ich bin so stolz, dass ich dabei sein darf“, erinnert sich Gruber an die Worte seiner Mitarbeiterin, die ihm bis heute im Gedächtnis geblieben sind. **Begeisterung bei den Gästen** Bei einem Rundgang im Anschluss an den offiziellen Teil, konnten sich die Gäste selber einen Eindruck von dem großzügigen und modernen Neubau und der sanierten Villa machen. Das was sich den Gästen bot, stieß ohne Ausnahme auf Begeisterung. Besonders die gelungene Sanierung der Villa und die gekonnte Verbindung von Moderne und Tradition gefiel. ad

Verwaltungsneubau feierlich eingeweiht



**Volksbank eG
Wolfenbüttel**
www.volksbank-mit-herz.de

Ein Blick auf den Verwaltungsneubau und die alte Welger-Villa. Beide Gebäude wurden miteinander verbunden und vereinen Moderne und Tradition.



Landrätin Christiana Steinbrügge mit Ernst Gruber während der Führung durch das neue Gebäude. Die Landrätin war ganz angetan von dem Bau.
Foto: Anke Donner



Michael Baumgarten und Stefanie Dittrich bekamen von Ernst Gruber (mitte) ein Präsent für ihr außergewöhnliches Engagement während der Bauphase.



Stefan Meißner (Bauschlosserei und Metallbau Meißner), Uwe Linde (Dachdeckerei Linde), Ullrich Klauenberg (Metallbau Klauenberg), Ralf Melnick (arbor Tischlerei), Jörg Borkowski (Malerbetrieb Borkowski) und Wolfgang Weigelt (arbor Tischlerei).



Handwerk nach Maß

Naturstein am Bau - Restaurierung - Denkmalpflege - Grabmal

**Natursteinwerk Wolfenbüttel
Max Kraft GmbH**
Am Juliusmarkt
38300 Wolfenbüttel
Telefon 05331 97 67 0
Fax 05331 97 67 67
info@kraft-naturstein.de

www.kraft-naturstein.de

Die am Neubau beteiligten Firmen
präsentieren sich nach Ostern noch einmal
auf Sonderseiten.

HPM Vermessung

WISSEN DURCH MESSEN

Beratung und Vermessung rund um Ihr Grundstück

- Lagepläne
- Gebäudeabsteckung
- Fassadenaufmaß
- Bestandsdokumentation

Dietrich-Banheffer-Straße 8
38300 Wolfenbüttel
Tel: 05331 / 99 6 - 0
Fax: 05331 / 99 6 - 299
Email: info@HPM-Vermessung.de
Web: www.HPM-Vermessung.de

HALLE 340

*Mein Zuhause
ist mir das wert.*

**FLIESEN AUSSTELLUNG,
VERKAUF & VERLEGUNG**

Mo., Di., Do., Fr. 10 - 18 Uhr
Mi., Sa. 10 - 13 Uhr
Magdeburger Tor 13
38350 Helmstedt
Tel.: 05351 544888-3
info@halle340.de
www.halle340.de

Zukunftsorientierte Teams
brauchen eine inspirierende
und kreative
Arbeitsumgebung!

Viel Erfolg der Volksbank eG
Wolfenbüttel in ihren
neuen Räumen.

Planung und Einrichtungskonzeption durch

pro office Büro und Wohnkultur - im ARTmax - Frankfurter Str. 2 · 38122 Braunschweig
www.prooffice.de

pro office
Büro + Wohnkultur

Elektro Schrader

Wolfenbüttel

Volksbank eG Wolfenbüttel
Neubau Verwaltungsgebäude und Sanierung „Villa“

Ausführung der:

- Elektroinstallation • Datennetze • Mediensteuerung
- LED Beleuchtungssysteme im Innen- und Außenbereich



Lindener Str. 62-64 · Telefon 05331-96180
38300 Wolfenbüttel · www.elektro-schrader.de

Planen. Bauen. Leben.

Wir liefern die Baustoffe und gratulieren zur Eröffnung!

**hagebauzentrum
WOLFENBÜTTEL**
38304 Wolfenbüttel · Goslarische Straße 3
Telefon: 05331/9598-0
www.hagebauzentrum-wolfenbuettel.de

Wir sind stolz und dankbar, dass wir an diesem Projekt beteiligt sein durften.



LINDE
DACH UND HOLZ
UND GUT

Uwe Linde · Dachdeckermeister · Gabelsbergerstraße 15 · 38304 Wolfenbüttel
Tel 0 53 31. 28 78 · Fax 2 93 86 · info@linde-dach.de · www.linde-dach.de



Verwaltungsneubau feierlich eingeweiht



Der Haupteingang für Kunden der Volksbank am Herzogtore. Links daneben schließt sich nun der Neubau an.



Blick auf das neue und moderne Verwaltungsgebäude, das am Freitag feierlich eingeweiht wurde.

Volksbank eG Wolfenbüttel weiht Verwaltungsneubau ein:

Größtes Projekt in der Geschichte der Bank

Wolfenbüttel. Der Neubau des Verwaltungsgebäudes und die Sanierung der Wellger-Villa haben insgesamt ein Finanzvolumen von 15 Millionen Euro verschlungen, verkündete Volksbank Vorstandssprecher Ernst Gruber während der Einweihungsfeier. Damit ist der Bau das größte Projekt in der Geschichte der Volksbank. Weitere Daten legte der verantwortliche Architekt Thomas Möhlendick vor, der nicht ohne stolz erklärte, dass das gesamte Projekt so umgesetzt werden konnte, wie es von allen Baubeteiligten geplant war.

Der Entwurf orientiert sich an den Stadtvillen im Wolfenbütteler Norden und an dem sich anschließenden Stadtkern. Durch eine Kombination von drei zueinander versetzten Gebäudekuben und dem Veranstaltungspavillon als Gelenk zwischen Neubau und Wellger-Villa ist eine architektonische Symbiose zwischen Bestehendem und Neuem entstanden. Vorhandene Sichtbeziehungen vom Herzogtore werden durch die Eingeschossigkeit des Pavillons erhalten. Über großzügige Terrassen- und Gartenflächen auf Grundlage der historischen Gartenanlage



Architekt Thomas Möhlendick übergab an Ernst Gruber aktuelle Luftaufnahmen des Gebäudes.

wird der Eingangsbereich mit die Technik untergebracht. In den oberen Etagen befinden sich die Büros, welche ebenfalls über das Haupttreppenhaus und ein weiteres Nebengebäude erreicht

werden. An einen zentralen Mittelteil mit Multifunktionsfläche, die als Treffpunkt und informelle Besprechungszonen für die Mitarbeiter dienen können, gliedern sich flexible Büros mit jeweils zwei bis sechs Arbeitsplätzen sowie Besprechungsräume, Teeküchen und Einzelbüros für Bereichsleiter im mittleren Gebäudeteil. Durch die Transparenz der Fassaden und die Ausstattung entsteht eine helle und freundliche Atmosphäre. „Wir denken, dass wir für diesen Ort und diese Aufgabe einen interessanten Entwurf entwickelt haben und hoffen, dass sich alle Nutzer in diesem Hause wohlfühlen werden“, so Möhlendick und brachte noch einmal seinen Dank für die gute und konstruktive Zusammenarbeit zum Ausdruck.

Tag der offenen Tür

Am 15. Juni 2019 findet ab 11 Uhr ein „Tag der offenen Tür“ statt. „Wir laden alle Wolfenbütteler und Menschen aus der Region zu diesem Fest ein. Bei Würstchen, Waffeln, Aktionen und Live-Musik können sich Interessierte das Areal und den Neubau ansehen.“, beendete Ernst Gruber die Feierstunde. ad



Wolfgang Weigelt (arbor Tischlerei), Ullrich Klauenberg (Metallbau Klauenberg), Ralf Melnick (arbor Tischlerei), Ernst Gruber, Jörg Borkowski (Malerbetrieb Borkowski), Michael Baumgarten (Facility Management Volksbank), Frank Kraft (Natursteinwerk Kraft), Dieter Schwarze (Kümper + Schwarze), Stefan Meißner (Bauschlosserei und Metallbau Meißner) und Dirk Gatzemeyer (Autohaus Hollwig & Gatzemeyer).

Fenster • Türen • Möbelbau • Innenausbau • Sonderanfertigung



Schweigerstr. 2
38302 Wolfenbüttel
Fon +49(0) 5331- 4004 - 0
Fax +49(0) 5331- 4004 -15
info@arbor-wf.de

Meißner

Bauschlosserei + Metallbau

www.bauschlosserei-meissner.de

- Geländer
- Überdachungen
- Edelstahlarbeiten
- Zaunanlagen
- Garagentore
- Torantriebe

Ahlumer Straße 30 · 38302 Wolfenbüttel · Telefon 0 53 31/97 69 00

MELER
BAU SERVICE

Umbau · Sanierung
Abbruch · Maurerarbeiten
Stahlbetonarbeiten

Am Magnitor 8, 38100 B5
Fon 05 31 - 26 30 99 70
Fax 05 31 - 26 30 99 72
Mobil 01 63 - 8 95 13 12
info@meler-bauservice.de
www.meler-bauservice.de

Metallbau Klauenberg

Dessaustra. 3 · 38124 Braunschweig · Tel. 05 31/69 10 34 · Fax 05 31/69 58 17
www.metallbau-klauenberg.de · info@metallbau-klauenberg.de

Fluchtwegsysteme

- Schlosstechnik
- Türschließechnik
- Fluchtwegsicherung

Horizontale Schiebewände

- Ganzglas
- Raumteiler
- Schiebewände

Automatiktüren

- Drehflügelantriebe
- Automatik Schiebetüren
- autom. Toranlagen

Edelstahl-, Leichtmetall- und Stahlverarbeitung
Türtechnik, Automatiktüren, Aufzugsbau
Brandschutz, Rauchschutz- und Sicherheitstüren
Montage-, Reparatur- und Wartungsservice

DORMA SYSTEM-PARTNER

Ausführung der Maler- und Bodenbelagsarbeiten

malerbetrieb
jörg borkowski
malermeister

Am Alten Schlachthof 2 (0 53 31) 4 44 28 Fax 4 44 29
38304 Wolfenbüttel www.maler-borkowski.de

Wieder eine fachgerechte Leistung

Einbau von Fenstern und Türen
sowie Ausführung der Metallbauarbeiten inkl. Verglasung

durch Ihren zuverlässigen Partner

Magdeburger Kamp 9
38644 Goslar
Telefon 05321/3708-0
Telefax 05321/3708-55
info@metallbau-albrecht.com

**Wir liefern und montieren:
Fassaden- und Fensterelemente, Sonnenschutz**

Verwaltungsneubau feierlich eingeweiht



Zahlreiche Gäste nahmen an der Feierlichkeit teil und lauschten den Ausführungen von Vorstandssprecher Ernst Gruber, als dieser auf die Bauphase zurückblickte.
Fotos: Harald Seipold/Anke Donner



Vorstandssprecher Ernst Gruber, Landrätin Christiana Steinbrügge und Bürgermeister Thomas Pink.



Ernst Gruber, Oliver Thissen (Trilux), Architekt Thomas Möhlendick, Michael Baumgarten, Andreas Busch (pro office Braunschweig) und Sabine Madaus (Trilux) in geselliger Runde nach der Führung durch das Haus.



Landrätin Christiana Steinbrügge, Ernst Gruber und Bürgermeister Thomas Pink schauen sich die neuen Räume an und waren begeistert.



Spende an die CGLS: Die Volksbank spendete 1.500 Euro an den Förderverein der Schule. Ernst Gruber, Jochen Pfortner (Vorsitzender Förderverein), Stefan Ullrich-Kleiner (ständiger Vertreter der Schulleitung), Peter Walte (ehemaliger Schulleiter CGLS) und Michael Baumgarten bei der Spendenübergabe.

PALMBERG Ich freue mich aufs Büro

Für den Neubau der Volksbank Wolfenbüttel liefert **Bessin Büro- und Datensysteme** eine Extraportion Gesundheit und Flexibilität. Das motorisch höhenverstellbare Tischprogramm **CREW** von Palmberg ermöglicht auf Knopfdruck größten Freiraum für individuelle Gestaltung des persönlichen Arbeitsplatzes und sorgt für mehr Wohlbefinden und Dynamik im Büro.

79,7%
aller Bankangestellten
halten sich
für körperlich fit.*



Nicht schlecht.
Geht besser.



palmberg.de/crew

* Erhebung durch TNS Emnid für „die bank“, 2010.



Dirk Gatzemeyer, Michael Baumgarten, Falko Ilse (Firma HHP), Dirk Grimsmann und Thomas Plaggemann (Plaggemann und Sohn), Christoph Geißler (Ingenieurbüro Zammit), Stefanie Dittich (Volksbank) und Felicitas Kühn (Kühn Sicherheit).



Die neuen Mitarbeiteräume sind geschmackvoll, modern und komfortabel eingerichtet.



Bernd Weymann (Wendzeller Stuben) und sein Team sorgten für die Verköstigung der Gäste.

Umsetzung durch:

BESSIN
Büro- und Datensysteme

Alter Holzweg 4d · 38304 Wolfenbüttel
Tel. 0 53 31 / 92 45-0 · Fax 0 53 31 / 92 45-45
www.bessin.de